

Bouw nr	Kavel oppervlak	GO indicatie	Verkoopprijs v.o.n.
101	534 m <sup>2</sup>	136 m <sup>2</sup>	€ 669.000,-
102	332 m <sup>2</sup>	123 m <sup>2</sup>	€ 596.000,-
103	318 m <sup>2</sup>	123 m <sup>2</sup>	€ 586.000,-
104	313 m <sup>2</sup>	123 m <sup>2</sup>	€ 582.000,-
105	308 m <sup>2</sup>	123 m <sup>2</sup>	€ 578.000,-
106	303 m <sup>2</sup>	123 m <sup>2</sup>	€ 574.000,-
107	306 m <sup>2</sup>	123 m <sup>2</sup>	€ 584.000,-



Verkoopprijzen staan vast tot en met 31 december 2023. Indicatie start bouw 1<sup>e</sup> kwartaal 2024

### Koopprijs

De koopprijs van de woningen is vrij op naam. Dus inclusief de hieronder genoemde kosten:

- de grondkosten;
- de bouwkosten inclusief loon- en materiaalkostenstijging;
- het architecten en constructeur honorarium en de kosten van overige adviseurs;
- de kadastrale kosten voor inmeten van de kavel;
- de makelaarscourtage/verkoopkosten;
- de gemeenteleges;
- de BTW (het wettelijk geldend tarief, een eventuele verhoging of verlaging wordt conform de wettelijke voorschriften doorberekend);
- de kosten van de leveringsakte inclusief de kosten van de kadastrale uitmeting;
- de omgevingsvergunning;
- de aansluitkosten van water, riolering en elektriciteit;
- het certificaat van Woningborg;
- Waardecheque t.b.v. aankoop keuken Woon-inspiratie ter waarde van € 2.500,-.

### Bijkomende kosten voor de koper(s)

Naast de koopprijs, komen de volgende kosten voor uw rekening:

- de financieringskosten (indien noodzakelijk), zoals de kosten van de hypotheekakte, de afsluitprovisie, de hypotheekrente tijdens de bouw en de taxatiekosten;
- de kosten van het eventuele meer- en minderwerk;
- de aansluitkosten inclusief bekabeling voor de communicatie en media installatie;
- de bouwrente over de eventueel reeds vervallen grondkosten en bouwtermijnen (conform de inhoud van de koop-/aannemingsovereenkomst voorgeschreven door Woningborg).